



INFORME COMUNITARIO 2025

Más allá de la Vivienda: Construyendo Comunidad





CARTA DEL Director Ejecutivo y Presidente de la Junta Directiva



Jenny Panetta



Providence Martínez-Alaniz

Estimados Vecinos,

Durante más de medio siglo, la Autoridad de Vivienda del Condado de Santa Cruz se ha dedicado a expandir el acceso a una vivienda segura, estable y asequible. Pero nuestro papel va más allá. Nos esforzamos por ser más que un proveedor de vivienda. Somos una red de seguridad, una base para el crecimiento y un catalizador para la equidad, la movilidad económica y mejorar la calidad de vida.

El condado de Santa Cruz es un lugar de impresionante belleza y vibrante cultura, pero también se enfrenta a un reto urgente y creciente: una grave escasez de viviendas asequibles que deja a demasiados residentes sin hogar o con alquileres muy caros. Una vez más, nuestro condado ha sido nombrado el mercado de alquiler más caro de la nación, un recordatorio aleccionador de la creciente brecha entre lo que nuestros residentes ganan y lo que cuesta mantener un techo sobre sus cabezas.

Ante este reto, no nos hemos quedado quietos. Como agencia Moving to Work (MTW) designada por HUD, tenemos la flexibilidad necesaria para innovar, adaptarnos y desarrollar soluciones adaptadas a las necesidades de nuestra comunidad. Desde expandir las opciones de vivienda asequible hasta apoyar a nuestros residentes con nuevos programas y servicios; estamos comprometidos a asegurar que el Condado de Santa Cruz sea un lugar donde todos tengan la oportunidad de construir un futuro.

A través de décadas de cambios económicos y políticos, nuestra Agencia se ha mantenido firme en nuestra misión, unida en nuestro propósito, y profundamente arraigada en nuestra comunidad. Nuestro trabajo se centra en dos metas fundamentales: ayudar a más gente y ayudar más a la gente. Lo hacemos mediante la ampliación de nuestros programas de ayuda para el alquiler, la construcción de viviendas más asequibles y yendo más allá de la vivienda para ofrecer nuevos programas y servicios que construyan comunidad, fomenten la movilidad económica y mejoren la calidad de vida de todos.

Estamos preparados para afrontar los retos del futuro, inspirados por la resiliencia de nuestra comunidad y basados en la creencia de que todo el mundo merece un hogar.

Con esperanza y solidaridad,

Jenny Panetta

Directora Ejecutiva

Providence Martínez-Alaniz

Presidenta de la Junta de Comisionados



Nuestro Compromiso: LA COMUNIDAD

En la Autoridad de Vivienda, nuestra Misión es clara:

Estamos comprometidos a promover el acceso a una vivienda asequible y una comunidad próspera libre de discriminación, proporcionando viviendas asequibles y la prestación de servicios inclusivos a nuestra comunidad diversa con compasión y amabilidad. Nuestra misión va más allá del alojamiento, utilizando la vivienda como catalizador para promover la equidad, la movilidad económica, la dignidad, la estabilidad, la mejora de la calidad de vida y un lugar al que llamar hogar.

La forma en que abordamos esta misión está determinada por nuestros VALORES FUNDAMENTALES:



INTEGRIDAD

Mantenemos los más altos estándares de honestidad y transparencia.



COMPASIÓN

Abordamos nuestro trabajo con empatía y amabilidad.



COMUNIDAD

Nos enfocamos en fomentar las conexiones y la colaboración.



EQUIDAD

Trabajamos para eliminar barreras y ofrecer oportunidades justas para todos.



RESPECTO

Garantizamos que todas las personas a las que servimos sean tratadas con dignidad.



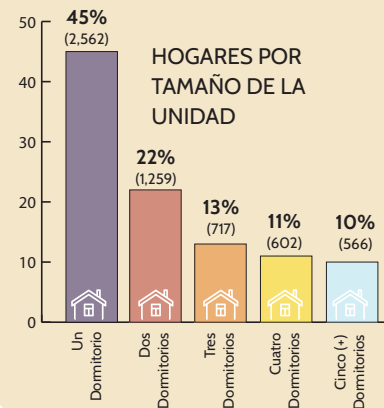
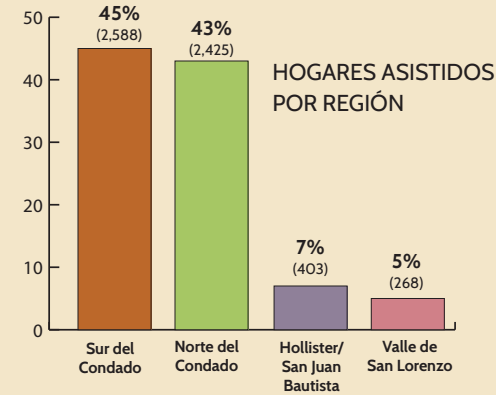
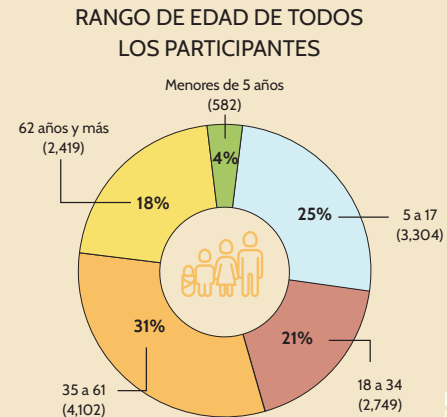
SERVICIO

Estamos comprometidos con la excelencia a través de un servicio esmerado y de alta calidad para cada persona.

En conjunto, nuestra Misión y nuestros Valores nos impulsan a crear un futuro mejor para el condado de Santa Cruz, donde cada residente tenga un lugar al que pueda llamar hogar.



A QUIÉN SERVIMOS



NUESTRAS FAMILIAS DE UN VISTAZO

Tamaño Medio de la Familia	2
Ingresos Medios por Hogar	\$27,461
Hogares Unipersonales	45% (2,562)
Hogares con Discapacitados	43% (2,474)
Hogares con Personas Mayores (62+)	40% (2,272)
Hogares con Hijos Menores (<18)	38% (2,145)
Personas Sin Hogar en Hogares de Admisión	22% (1,252)
Hogares de Veteranos	6% (353)



Construyendo Hogares en el Condado de Santa Cruz

¡La Autoridad de Vivienda con orgullo abrió los apartamentos **Natural Bridges** nuestro primer nuevo proyecto de vivienda asequible en más de 30 años! Este hito representa un paso importante para la Autoridad de Vivienda, a medida que expandimos nuestros servicios básicos más allá de la ayuda para el alquiler para el desarrollo de nuestra propia cartera de proyectos de vivienda asequible en los próximos años.

Este desarrollo de tres pisos cuenta con unidades asequibles reservados para los hogares que ganan hasta el 50% de los ingresos medios del área. Los apartamentos están diseñados pensando en la sostenibilidad e incluyen paneles solares, electrodomésticos de bajo consumo y estaciones de carga para vehículos eléctricos, financiados en parte por Central Coast Community Energy.

Los residentes disfrutan de servicios modernos, tales como almacenamiento de bicicletas, una terraza al aire libre en el tercer piso, y la proximidad al Santa Cruz Coastal Rail Trail, proporcionando un fácil acceso a los espacios abiertos, senderos y acceso a la playa. También cuenta con un impresionante mural del artista Taylor Reinhold. El mural, situado a ambos lados del muro de contención junto al Rail Trail, refleja el carácter de Santa Cruz, la transformación de la Autoridad de Vivienda y la belleza natural que rodea los apartamentos. El diseño incorpora aves nativas, el parque estatal Natural Bridges, el océano Pacífico, y la ruta migratoria de la mariposa monarca.

Los apartamentos Natural Bridges no son sólo un lugar para vivir: es un lugar al que llamar hogar, que fomenta la conexión y ofrece un entorno cómodo y bien diseñado.

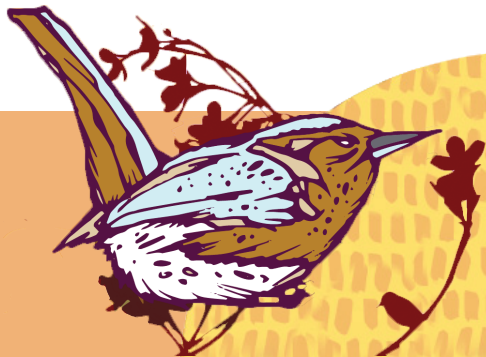
¡Más de \$500M
en inversiones
federales que apoyan
el desarrollo de
casi 2,000 nuevas
viviendas asequibles
aquí en el Condado
de Santa Cruz!

Apoyo al Desarrollo de Viviendas Asequibles

Además de la construcción de viviendas asequibles de nuestra propia, la Autoridad de Vivienda ha estado apoyando el desarrollo de viviendas asequibles en todo el condado mediante la rápida expansión de nuestro programa de Voucher Basado en Proyectos (PBV). El programa PBV permite a la Autoridad de Vivienda “basar en proyectos” algunos Vouchers de Elección de Vivienda basados en inquilinos y adjuntarlos a unidades de vivienda específicas. Los PBVs apoyan el desarrollo de viviendas asequibles proporcionando un valioso subsidio a los desarrolladores que les permite obtener financiación adicional. El Programa PBV también

proporciona un nivel profundo de ayuda para el alquiler a las familias que viven en las unidades, creando viviendas verdaderamente asequibles.

En la actualidad, la Autoridad de Vivienda está utilizando 644 PBV a través de 33 proyectos, con otras 929 unidades basadas en proyectos concedidos condicionalmente a 25 proyectos en desarrollo. Estas 929 unidades basadas en proyectos están apoyando la creación de 1,762 nuevas unidades de vivienda asequible y la preservación de 36 unidades asequibles para familias de ingresos bajos.



Más que Viviendas, Construimos Comunidad

En la Autoridad de Vivienda, construimos más que viviendas; construimos comunidad. Vamos más allá de la vivienda para fomentar conexiones, apoyar a los vecinos y asegurarnos de que todos se sientan valorados. Es por eso que la Autoridad de Vivienda está trabajando en la expansión de programas y servicios a través de nuestra filial sin fines de lucro New Horizons Affordable Housing and Development. Durante el año pasado, nuestros esfuerzos de participación de la comunidad han fortalecido las asociaciones con organizaciones locales para ampliar los servicios de apoyo a los residentes, desarrollado eventos de construcción de la comunidad que promueven la equidad, y amplió los programas que empoderan a las familias a prosperar. Los siguientes son sólo algunos ejemplos de los programas y servicios ofrecidos a través de New Horizons Affordable Housing and Development.



La Marcha 2024 para Acabar con la Falta de Vivienda

Project: Silver Bells

Por segundo año consecutivo, nuestro personal se reunió para difundir la alegría durante los días festivos a través del Project: Silver Bells. En 2024, más de 150 paquetes de cuidados fueron cuidadosamente preparados y entregados a las personas mayores que viven en nuestras propiedades. Cada paquete contenía artículos de primera necesidad y regalos como calcetines, comida, tarjetas de regalo, cobijas y naipes, que aportaron calidez y alegría durante los días festivos. Este pequeño acto de bondad ayudó a garantizar que nuestros residentes de la tercera edad se sintieran valorados y conectados durante las fiestas, teniendo un impacto significativo en nuestra comunidad.



Foro sobre Discriminación en la Vivienda

Como parte del Mes de la Vivienda Asequible en 2024, organizamos el Foro sobre Discriminación en la Vivienda con California Rural Legal Assistance y Senior Legal Services. El evento proporcionó información vital sobre los derechos de los inquilinos y cómo combatir la discriminación en la vivienda basada en el género, la raza, la discapacidad y más. Fue una noche de empoderamiento, asegurando que los miembros de nuestra comunidad conozcan sus derechos y cómo protegerlos.



Programa de Becas Nuevos Horizontes

La educación cambia las reglas del juego, y nuestro galardonado Programa de Becas Nuevos Horizontes está ayudando a los miembros de la comunidad a desbloquear nuevas oportunidades. Este año, hemos concedido casi \$100,000 en becas a más de 90 estudiantes, muchos de los cuales son estudiantes universitarios de primera generación. Recientemente reconocido con un Premio al Mérito por la Asociación Nacional de Funcionarios de Vivienda y Reurbanización (NAHRO), el lema del programa, "Empoderar a los Líderes del Mañana a través de la Educación y el Apoyo a la Vivienda", destaca nuestro compromiso continuo con la construcción de caminos hacia el éxito para aquellos a quienes servimos.

A través de estos esfuerzos, estamos usando la vivienda como plataforma para construir comunidad y mejorar la calidad de vida.

¿QUÉ ES FSS?

Un Programa Diseñado para la Independencia Financiera de las Familias

El Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS) es un programa gratuito y opcional para personas con un Voucher de Elección de Vivienda (Sección 8). Este programa ayuda a los participantes a lograr independencia financiera a la vez que hacen crecer una cuenta de ahorros llamada depósito en garantía (escrow).

Como parte del programa, las personas trabajan con un coordinador de FSS que les apoya para establecer y alcanzar sus metas educativas, profesionales y personales. Cuando sus ingresos aumentan, una parte de su renta se ahorra en una cuenta de depósito en garantía. Al completar el programa FSS, las personas obtienen acceso total a sus ahorros y pueden continuar recibiendo asistencia para el alquiler a través del programa de Voucher de Elección de Vivienda.

Aprenda más sobre el Programa FSS en hacosantacruz.org/fss.



PARTICIPAR

Inscríbase en el programa FSS y reciba apoyo y asesoramiento personalizado.



ESTABLECER METAS

Empleo a tiempo completo/ Trabajo mejor pagado/ Educación continua



GRADUARSE

Complete las metas, gradúese del programa FSS y ¡reciba un cheque!



La historia de Ashley es un testimonio del poder transformador del Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS) y de la capacidad de recuperación de muchas familias del condado de Santa Cruz. Ashley lleva años abogando por los afectados por la hemofilia, una causa que se convirtió en algo muy personal tras la pérdida de su hijo. A pesar de los retos que supuso la recaudación de fondos durante la pandemia de COVID-19, Ashley recaudó cientos de miles de dólares, todo ello mientras equilibraba la adversidad personal y la responsabilidad profesional. Sin embargo, fue su decisión de unirse al Programa FSS la que abrió nuevas puertas para el futuro de su familia.

Ashley se unió al FSS con metas claras: continuar su educación y avanzar en su carrera. Ashley obtuvo un Certificado de Éxito Financiero de eCornell, que le ayudó a alcanzar su sueño de convertirse en Directora de la Fundación de Hemofilia del Norte de California. Este crecimiento profesional se vio respaldado por la estabilidad que encontró en su hogar, una estabilidad que el Programa FSS le ayudó a construir. Como ella dice, “El hogar es tu plataforma de lanzamiento al mundo”, subrayando cómo la seguridad de la vivienda es crucial para el crecimiento personal y profesional en un lugar como el condado de Santa Cruz.

Más allá de sus logros profesionales, la historia de Ashley es una historia de superación de retos importantes. De pasar por la indigencia y la pobreza a lograr la independencia financiera, ahora ella es un modelo a seguir para sus hijos y su comunidad. Su paso por el Programa FSS ha sido un camino de autodescubrimiento y perseverancia, y anima a los demás a creer en sí mismos, incluso en los momentos difíciles. “La duda sobre uno mismo es un momento, no para siempre. Sé amable contigo mismo, hay apoyo disponible”, aconseja.

El mensaje de Ashley es claro para todos los que se plantean participar en el Programa de FSS: den el salto. El programa ofrece algo más que ayuda económica: es una red de orientación y aliento. “Los coordinadores del FSS te ayudan a ver lo que es posible”, dice, enfatizando que el camino hacia la autosuficiencia consiste en fijarse metas realistas y dar pasos concretos. Su historia es la prueba de que, con el sistema de apoyo adecuado, las familias pueden superar los retos y construir un mejor futuro.



Evento de agradecimiento al propietario 2024

Socios en la Creación de Hogares

Nos comprometemos a apoyar a nuestros propietarios y a garantizar que prosperen junto a nuestros inquilinos. Este año, organizamos un acto de agradecimiento a los propietarios para rendir homenaje a sus contribuciones vitales. Con premios para la tenencia más larga, la mayor cantidad de veteranos alojados, y más, celebramos el impacto positivo que nuestros socios propietarios tienen en la comunidad.

Para apoyar aún más a los propietarios, organizamos talleres sobre programas de incentivos para propietarios, servicios de mediación y actualizaciones legislativas de 2024. Estas sesiones proporcionaron recursos esenciales para asegurar que los propietarios están bien equipados para tener éxito en el programa de HCV.

Además, ofrecemos una serie de incentivos, incluyendo hasta \$5,000 en la mitigación de riesgos a través del Programa de Garantía para Propietarios y bonificaciones de \$2,000 por alquilar a familias con ciertos tipos de voucher. Únase a nuestra creciente comunidad de propietarios y vea cómo asociarse con nosotros puede beneficiarle en hacosantacruz.org/landlords.

¡Gracias a nuestros dedicados propietarios !

81% de los propietarios participantes han estado con el programa HCV por más de tres años. ¡Más y más propietarios están participando en el Programa de Voucher de Elección de Vivienda! Los propietarios citan ingresos de alquiler constante, y hacer un impacto positivo en la comunidad, como razones claves para su participación.

¡Con el 87% de los titulares de voucher compartiendo que el programa les ayudó a evitar o escapar de la falta de vivienda, y el 86% señalando mejoras significativas en su calidad de vida, nuestra colaboración con los propietarios juega un papel crítico en asegurar que el Condado de Santa Cruz sigue siendo un lugar al que llamar hogar!



Número de Propietarios Asociados:
1,960

¿LE INTERESA UNIRSE?

¡Visite hacosantacruz.org/landlords, Correo electrónico landlords@hacosantacruz.org, o llame al (831) 454-9455 ext. 357 hoy!

“¡HACSC es la mejor Autoridad de Vivienda con la que he tratado en mis 35 años como propietario!”





We all
Deserve
a Nesting
Place.

Obra de arte por Taylor Reinhold



HOUSING AUTHORITY OF THE COUNTY OF SANTA CRUZ

2160 41st Avenue | Capitola, California

info@hacosantacruz.org

PH. (831) 454-9455 | FAX. (831) 469-3712

hacosantacruz.org